

**מפרט טכני לדירה**

**ריצוף**

- סלון / מטבח - גרניט פורצלן 60x60
- חדרים - גרניט פורצלן 60x60
- ח. שינה הורים - פרקט למינציה, דוגמאות לבחירה

**חדרי שירותים ואמבטיה**

- ריצוף וחיפוי קירות גרניט פורצלן "אנטי-סליפ" / קרמיקה מובחרת
- אסלות תלויות
- ארון כולל משטח חרס בשילוב כיור שולחני ומראה בא. מרכזית
- אגניית חרס 80x80 במקלחת
- אמבטיה אקרילית 170x70 / 160x70 (לפי זוג הידיה)
- ברזי פרח מדגל/ארט דזיין או שר"ע איכותיים
- חסכמים בברזי הכיורים

**מטבח**

- ארונות מטבח תחתון ועליון מעין סנדוויץ' כולל יח' בילד-אין (עפ"י תכנית) ואי עבודה לפנטהאוזים
- כיור התקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- משטח אבן קיסר למטבח, גוונים לבחירה

**חשמל**

- שקע טלויזיה-גן' טלפון וגן' מחשב בכל חדר
- הכנה לחיבור חשמל תלת פאזי 3x25 A
- מפסקי חשמל מעוצבים תוצרת גבס/ווסבורד
- אינטרקום T.V במעגל סגור

**דלתות**

- דלתות פנים מפוארות מתוצרת פנור או שר"ע עם מילוי פלקסבורד
- דלת כניסה פלדה מעוצבת

**חלונות**

- חלונות אלומיניום איכותיים
- תריסים חשמליים בכל החדירה (למעט במסדר ובחדרים טובים)
- זכוכית בידודית ורשתות בכל חלונות האלומיניום בדירה (למעט במסדר ובחדרים טובים)

**חימום מים**

- דוד שמש 150 ליטר-חמם מהיד

**תוספות**

- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית-אינוורטר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית

**מפרט טכני כללי לבנין**

- גימור חזיתות הבניינים בחיפוי אבן
- מעטפת בידוד טרמי
- לובי כניסה מפואר ומושקע, מעוצב בחומרים משוברים וברמת גימור גבוהה
- מעלית מפוארת ומהירה לכל בניין
- חניה פרטית רשומה בטאבו
- מחסן פרטי רשום בטאבו לכל דירה
- שער חשמלי בכניסה לחניון עם שלט פרטי לכל דייר
- פיתוח סביבתי מושקע עם פינות ישיבה, עמודי תאורה מסוגננים וצמחייה ידוקה, מותכנן בקפידה ע"י אדריכל נוף
- מרפסות שמש עם מעקה זכוכית לכל דירה
- פרנלה קלה ברוב מרפסות הדירות



קומה	דירה	בניינים
ח'	15*	A,C,E