

מפרט טכני לדירה

ריצוף

- סלון / מטבח - גרניט פורצלן 60X60
- חדרים - גרניט פורצלן 60X60
- ח. שינה הורים - פרקט למינציה, דוגמאות לבחירה

חדרי שירותים ואמבטיה

- ריצוף וחיפוי קירות גרניט פורצלן "אנטי-סליפ" / קרמיקה מובחרת
- אסלות תלויות
- ארון כולל משטח חרס בשילוב כיור שולחני ומראה בא. מרכזית
- אגנית חרס 80X80 במקלחת
- אמבטיה אקרילית 170X70 / 160X70 (לפי דגם הדירה)
- ברזי פרח מדגל/ארט דזיין או שר"ע איכותיים
- חסכמים בברזי הכיורים

מטבח

- ארונות מטבח תחתון ועליון מעץ סנדוויץ', כולל יח' בילד-אין (שפי' תכנית) ואי עבודה לפנטהאוזים
- כיור התקנה שטוחה עם ברז נשלף
- הכנה למדיח כלים
- הכנה לטוחן אשפה
- משטח אבן קיסר למטבח, גוונים לבחירה

השמל

- שקע טלוויזיה+נק' טלפון ונק' מחשב בכל חדר
- הכנה לחיבור השמל תלת פאזי 3X25 A
- מפסקי השמל מעוצבים תוצרת גביס/ווסבורד
- אינטרקום T.V במעגל סגור

דלתות

- דלתות פנים מפוארות מתוצרת פנדור או שר"ע עם מילוי פלקסבורד
- דלת כניסה פלדה מעוצבת

חלונות

- חלונות אלומיניום איכותיים
- תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט בממ"ד ובחדרים רטובים)
- זכוכית בידודית ורשתות בכל חלונות האלומיניום בדירה (למעט בממ"ד ובחדרים רטובים)

חימום מים

- דוד שמש 150 ליטר+חמם מהיר

תוספות

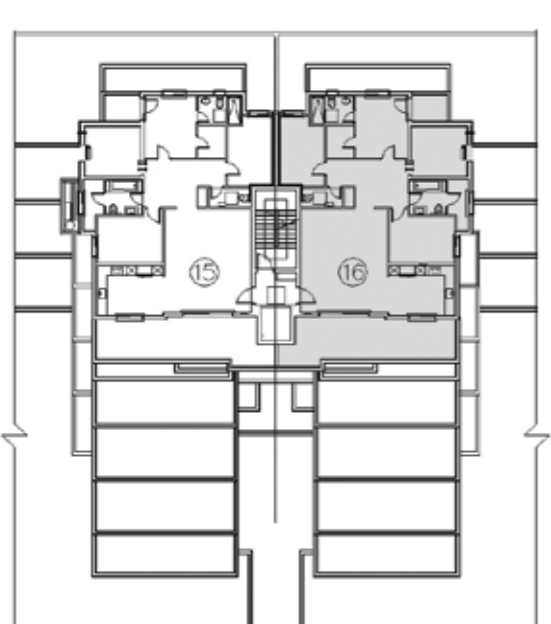
- מערכת מיזוג אויר מיני מרכזית+אינוורטר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית

מפרט טכני כללי לבנין

- גימור חזיתות הבניינים בחיפוי אבן
- מעטפת בידוד טרמי
- לובי כניסה מפותח ומושקע, מעוצב בחומרים משובחים וברמת גימור גבוהה
- מעלית מפוארת ומהירה לכל בניין
- חניה פרטית רשומה בטאבו
- מחסן פרטי רשום בטאבו לכל דירה
- שער חשמלי בכניסה לחניון עם שלט פרטי לכל דייר
- פיתוח סביבתי מושקע עם פינות ישיבה, עמודי תאורה מסוגננים וצמחייה ירוקה, מתוכנן בקפידה ע"י אדריכל נוף
- מרפסות שמש עם מעקה זכוכית לכל דירה
- פרגולה קלה ברוב מרפסות הדירות



לובי קומה ח'



בניינים	דירה	קומה
B,D,F	16	ח'